



Conferința Științifico-Practică Internațională

**ABORDĂRI MODERNE PRIVIND DREPTURILE
PATRIMONIALE**

**MODERN APPROACHES REGARDING
PROPERTY RIGHTS**

**СОВРЕМЕННЫЕ ПОДХОДЫ К
ИМУЩЕСТВЕННЫМ ПРАВАМ**

Chișinău, 12-13 mai 2022

bd. Dacia 41, bloc 10, aula 10-302, ora 10⁰⁰.

About the Conference

The conference aims to become an environment for dialogue and exchange of ideas and good practices between experts in research, innovation and development, academics, PhD students and practitioners on the legal, technical and economic aspects of national and international heritage, as well as property rights.

Our new reality has imposed on us a largely digital and less "normal" lifestyle, but the desire to see and hear our colleagues and friends becomes even stronger when we are forced to break up. The Department of Engineering, Law and Real Estate Evaluation is determined to bring our community together - physically and virtually.

We are convinced that the International Scientific-Practical Conference will be a beautiful and unique experience in the world of modern science. The organizers want the Conference:

- To be an international event;
- To offer an attractive scientific and practical program;
- To facilitate the exchange of knowledge in your field of interest;
- To discover new things and to consolidate the best existing practices;
- To offer the opportunity to meet, to know important personalities in the field;
- In other words: After attending the conference, we will all be inspired, (re)connected, energized, with new knowledge.

We will be honored to have you with us during the two days of the Conference, which will take place at: Republic of Moldova, Chisinau, bd. Dacia 41, block of studies10, lecture room 10-302, starting at 10:00 o'clock.

**On behalf of the Organizing Committee,
Mrs. Svetlana Albu, university professor, PhD, Dr. Hab.
President of the Organizing Committee of the Conference**

Organizers and partners

Technical University of Moldova, Department of Engineering, Law and Real Estate Evaluation, Chişinău City Hall, General Directorate of Architecture, Urbanism and Land Relations, Public Organization "National Real Estate Chamber of the Republic of Moldova".

The conference is organized within the project of the state program 20.80009.0807.34 "Increasing the value of the architectural heritage of the Republic of Moldova"

Scientific Board

Trifonov Nicolai - Academician *FRICS*, Republic of Belarus

Albu Svetlana - University Professor, PhD. Dr. Hab., *Technical University of Moldova*

Şerbănoiu Andrian - University professor, PhD., „*Gheorghe Asachi*” *Technical University of Iaşi*

Antohie Eduard - Associate Professor, PhD., „*Gheorghe Asachi*” *Technical University of Iaşi*

Cosorucova Irina - University Professor, PhD. Dr. Hab., „*Sinergia*” *University, Russian Federation*

Buzu Olga - Associate Professor, PhD. Dr. Hab., *Technical University of Moldova*

Ursu Viorica - Associate Professor, PhD, *Technical University of Moldova*

Albu Ion - Associate Professor, PhD, *Technical University of Moldova*

Tălămbuţă Angelina - Associate Professor, PhD., *State Agrarian University of Moldova*

Full Program

May 12 2022

Participant registration & coffee and tea

9:30 – 10:00, lecture room 10-301/302

Plenary session

10.00 – 12:30, lecture room 10-302

Connection link: <https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3apdM9tkIUfy0X66JDAI7hkB9Ofa9ull2qe6nbhUe4oGY1%40thread.tacv2/1652096942474?context=%7b%22Tid%22%3a%221b6d1f48-8893-4889-bdbf-1fb841bcae46%22%2c%22Oid%22%3a%22f62c4182-d336-45d8-8206-65719a4869d4%22%7d>

Moderator: Dr.hab. Svetlana Albu

10:00 - 11:00 - OPENING SPEECHES

Viorel BOSTAN, rector Universitatea Tehnică a Moldovei / rector Technical University of Moldova / ректор Технический Университет Молдовы

Livia NISTOR-LOPATENCO, decan Facultatea Construcții, Geodezie și Cadastru, UTM / Dean of the Faculty of Construction, Geodesy and Cadastre, TUM / Декан факультета Строительства, Геодезии и Кадастра, Технический Университет Молдовы.

Nicolai TRIFONOV, președintele Consiliului Asociațiilor Evaluatoarelor din Euroasia. / președintele Consiliului Asociațiilor Evaluatoarelor din Euroasia. / Генеральный директор Совета объединений оценщиков Евразии.

Svetlana DOGOTARU, șef al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare al Primăriei municipiului Chișinău. / Head of the General Directorate of Architecture, Urbanism and Land Relations of the Chisinau City Hall. / Начальник Главного управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии г. Кишинев.

Rita GARCONIȚĂ, consultant principal din cadrul Direcției patrimoniul cultural al Ministerului Culturii al Republicii Moldova. / Senior consultant within the Cultural Heritage Department of the Ministry of Culture of the Republic of Moldova. / Старший консультант Департамента культурного наследия Министерства культуры Республики Молдова.

Olga BUZU, șef Serviciu evaluarea bunurilor imobile, Agenția Relații Funciare și Cadastru. / Head of the Real Estate Valuation Service, Land Relations and Cadastre Agency / Руководитель службы оценки недвижимости, Агентство земельных отношений кадастра.

Dumitru BALTAG, Doctor habilitat, profesor universitar Universitatea Liberă Internațională din Moldova. / Professor, Free International University of Moldova / Доктор, профессор Международный Независимый Университет Молдовы.

Cristina Mihaela SALCĂ ROTARU, Doctor în drept, Facultatea de Drept, Universitatea Transilvania din Brașov, România / PhD in Law, Faculty of Law, Transilvania University of Brasov, Romania / Doctor în drept, Facultatea de Drept, Universitatea Transilvania din Brașov, România

Svetlana ALBU, șef departament Inginerie, Drept și Evaluarea Imobilului, UTM / Head of the Department of Engineering, Law and Property Valuation, TUM / Заведующий кафедрой Инженерии, Права и Оценки Недвижимости, ТУМ

Alla CLIMOVA, doctor, conferențiar universitar, departamentul Inginerie, Drept și Evaluarea Imobilului, UTM / PhD, Associate Professor, Department of Engineering, Law and Property Valuation, TUM / К.ю.н., доцент, департамент Инженерии, Права и Оценки недвижимости, ТУМ.

11:00 – 12.30 PREZENTĂRI TEMATICE: / THEMATIC PRESENTATIONS:

Nicolai TRIFONOV	Academician of the International Academy of Engineering, Associate Professor, Belarusian State Economic University, Minsk, Belarus	<i>Matematică financiară modernă</i> <i>Modern financial mathematics</i> <i>Современная финансовая математика</i>
Adrian VASCU	Doctor of Economics, evaluator ANEVAR, România	<i>Evoluția profesiei de evaluator în România și perspectivele acestei profesii</i> <i>The evolution of the evaluator profession in Romania and the perspectives of this profession</i> <i>Эволюция профессии оценщика в Румынии и перспективы этой профессии</i>
Dumitru BALTAG	Dr.Hab. Professor, Free International University of Moldova	<i>Problematika ontologică a categoriilor de egalitate, libertate și responsabilitate prin prisma determinismului social în teoria și filosofia dreptului</i> <i>The ontological problem of the categories of equality, freedom and responsibility through the prism of social determinism in the theory and philosophy of law</i> <i>Онтологическая проблема категорий равенства, свободы и ответственности через призму социального детерминизма в теории и философии права</i>
Irina COSORUCOVA	Doctor of Economics, Professor, Head of the Department of Valuation and Corporate Finance, Synergy University, Moscow, Russian Federation	<i>Factori de preț și caracteristici ale formării costului obiectelor de evaluare în economia digitală</i> <i>Pricing factors and features of the formation of the cost of appraisal objects in the digital economy</i> <i>Ценообразующие факторы и особенности формирования стоимости объектов оценки в условиях цифровой экономики</i>
Vladimir TODIRAȘ	Dr. Hab., Institute of Genetics, Physiology and Plant Protection. Academy of Sciences of Moldova	<i>Oportunități de utilizare a programului BIO CLASS în evaluarea patrimoniului agricol</i> <i>Opportunities to use the BIO CLASS program in agricultural heritage assessment</i> <i>Возможности использования программы BIO CLASS в оценке сельскохозяйственного наследия</i>
Cristina Mihaela SALCĂ ROTARU	Doctor of Laws, Faculty of Law, Transilvania University of Brașov, Romania	<i>Rolul instituțiilor de învățământ superior în pregătirea etică a viitorilor evaluatorilor imobiliari din România</i> <i>The role of higher education institutions in the ethical preparation of future real estate appraisers in Romania</i> <i>Роль высших учебных заведений в этической подготовке будущих оценщиков недвижимости в Румынии</i>

12:30 – 13:30 *Coffee break*

SESSION 1. Abordări moderne ale patrimoniului cultural / Modern approaches to cultural heritage / Современные подходы к культурному наследию

Moderatori: Dr. Viorica URSU / Dr. Ion ALBU

13:30 – 16:30, **PREZENTĂRI TEMATICE: / THEMATIC PRESENTATIONS:**

Viorica URSU, Iurie IVANOV *Conceptul și tipologia autorităților, instituțiilor și organismelor de specialitate cu atribuții în protejarea patrimoniului cultural construit al Uniunii Europene*
The concept and typology of the authorities, institutions and specialized bodies with attributions in the protection of the built cultural heritage of the European Union
Понятие и типология органов, учреждений и специализированных органов с полномочиями по охране построенного культурного наследия Европейского Союза

Gheorghe CROITORU *Influența schimbărilor climatice asupra patrimoniului arhitectural național*
The influence of climate change on the national architectural heritage
Влияние изменения климата на национальное архитектурное наследие

Евсей ШАМИС, Ольга БУЗУ, Мария ПРИСЯЖНИК, Александр БУРЬЯНОВ, Валентина ЗУБКО *Îmbunătățirea tehnologiilor de construcții pentru reparații, renovari, inginerie și reinginerie*
Improvement of building technologies for repair, renovation, engineering and reengineering
Совершенствование строительных технологий для ремонта, реновации, инжиниринга и реинжиниринга

Natalia CHIRIAC, Viorica URSU, Ina BOSTAN *Reglementări și realizări ale ocrotirii patrimoniului cultural în perioada antică*
Regulations and achievements of the cultural heritage protection in ancient times
Положения и достижения охраны культурного наследия в древности

Veaceslav BÂRDAN, Lilia CHIRIAC *Promovarea monumentelor cu valoare istorică, artistică și științifică*
Promotion of monuments of historical, artistic and scientific value
Популяризация памятников исторической, художественной и научной ценности

Angela MUNTEANU *Patrimoniul arhitectonic național în reflecții artistico - plastice*
The national architectural heritage in artistic-plastic reflections
Национальное архитектурное наследие в художественно-пластических отражениях

Maria Liliana MARIAN *Valorificarea patrimoniului arhitectural prin imobile cu destinație comercială*
Capitalization of architectural heritage through commercial buildings
Капитализация архитектурного наследия через коммерческие здания

Liliana JITARI *Valorificarea patrimoniului cultural – element de identitate locală și regională, în scopul dezvoltării teritoriale durabile*
Capitalization of cultural heritage - an element of local and regional identity, in order to develop sustainable territorial development

Капитализация культурного наследия - элемент местной и региональной идентичности в целях обеспечения устойчивого территориального развития

Anna LEȘAN *Specificul integrării clădirilor patrimoniul cultural în circuitul de utilizare modernă*
The specifics of integrating cultural heritage buildings in the modern use circuit
Особенности интеграции зданий культурного наследия в схему современного использования

Viorica URSU, Mihaela STAMATI, *Aspecte de cercetarea al clasificării monumentelor arhitecturale*
Research aspects of the classification of architectural monuments
Исследовательские аспекты классификации памятников архитектуры

Ludmila CIUGUREANU, Ivan BOTNARENCO *Importanța dezvoltării durabile a patrimoniului natural*
The importance of sustainable development of natural heritage
Важность устойчивого развития природного наследия

Viorica URSU, Daniel URSU *Bunurile culturale mobile - noua categorie de bunuri în legislația civilă*
Movable cultural property - the new category of property in civil law
Движимые культурные ценности - новая категория имущества в гражданском праве

Irina BULAT *Gestiunea bunurilor imobile cu destinație locativă și valoare istorică / arhitecturală*
Real estate management for residential use and historical / architectural value
Управление недвижимостью для жилого использования и исторической/архитектурной ценности

16:30 – Pauză de cafea - discuții libere / Coffee break - free discussions / Кофе-брейк - обсуждения

The conference program
May 13 2022, lecture room 10-302

Connection link: <https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3apdM9tkIUfy0X66JDAI7hkB9Qfa9ull2qe6nbhUe4oGY1%40thread.tacv2/1652097083952?context=%7b%22id%22%3a%221b6d1f48-8893-4889-bdbf-1fb841bcae46%22%2c%22oid%22%3a%22f62c4182-d336-45d8-8206-65719a4869d4%22%7d>

SESSION 2. Inginerie, Drept și Evaluarea Bunurilor Imobile / Engineering, Law and Property Valuation / Инженерия, право и оценка недвижимости

Moderators: PhD Ion ALBU / Iurie IVANOV

9:00 – 12:30 – PREZENTĂRI TEMATICE: / THEMATIC PRESENTATIONS:

Alla CLIMOVA, Victor CATAN *Contractul de vânzare - cumpărare a bunului imobil în construcție*
The sale - purchase contract of real estate under construction
Договор купли-продажи - покупка строящейся недвижимости

Ирина СУХАНОВА *Probleme de evaluare a terenurilor în scop de investiții pe teritoriul orașului Moscova*

Issues of evaluation of land plots for investment purposes in the territory of the city of Moscow

Вопросы оценки земельных участков под инвестиционные цели на территории города Москвы

Tudor BAJURA *Piața autohtonă a terenurilor agricole la începutul deceniului trei de funcționare: realizări și perspective*
The local agricultural land market at the beginning of the third decade of operation: achievements and perspectives
Отечественный рынок сельскохозяйственных земель в начале третьего десятилетия работы: достижения и перспективы

Petronela LUNTRARU, Adrian-Alexandru ȘERBĂNOIU *Sustenabilitatea clădirilor - investiție în viitor*
Sustainability of buildings - investment in the future
Экологичность зданий – инвестиции в будущее

Ina BOSTAN, Oleg TĂNASE *Natura juridică a actului administrativ în contextul noilor reglementări*
The legal nature of the administrative act in the context of the new regulations
Правовая натура административного акта в контексте новых правил

Svetlana GOROBIEVSCHI *Condițiile de trai și calitatea vieții*
Living conditions and quality of life
Условия проживания и качество жизни

Rina ȚURCAN, Iuliu ȚURCAN *Tendențe și perspective ale pieței imobiliare a Republicii Moldova în contextul dezvoltării durabile*
Trends and perspectives of the real estate market of the Republic of Moldova in the context of sustainable development
Тенденции и перспективы рынка недвижимости Республики Молдова в контексте устойчивого развития

Elena MORARU, Mariana ROBEA *Internaționalizarea dreptului național și impactul asupra ordinii juridice interne*
Internationalization of national law and the impact on the domestic legal order
Интернационализация национального права и влияние на внутренний правопорядок

Angela MORARU *Evoluția prețurilor la imobilele locative și perspectivele creditelor imobiliare ipotecare în condiții inflaționiste*
The evolution of prices for residential real estate and the prospects of mortgage real estate loans in inflationary conditions
Эволюция цен на жилую недвижимость и перспективы ипотечных кредитов на недвижимость в условиях инфляции

Nicolae ȚURCANU *Metode moderne de planificare a proiectelor de construcții*
Modern methods of planning construction projects
Современные методы планирования строительных проектов

- Eduard ANTOHIE,** *BIM ca mijloc de digitalizare a activității de construcții. Ce înseamnă și ce înseamnă*
Florin CIOLAN, *BIM în construcții*
Razvan IOJA, Ioan *BIM as a means of digitalization the construction activity. What is meant and what*
MARCU, Vasile *BIM means in construction*
ANTON, Paul Gabriel *BIM как средство цифровизации строительной деятельности. Что такое и*
CREANGA *что означает BIM в строительстве*
- Irina SFERDIAN** *Dezmembrămintele dreptului de proprietate și numerus clausus*
Dismemberments of ownership and numerus clausus
Расчленение собственности и numerus clausus
- Tatiana SANDUȚA** *Aplicabilitatea metodelor de evaluare a terenurilor cu plantații perene în Republica*
Moldova
Applicability of land valuation methods with perennial plantations in the Republic of
Moldova
Применимость методов оценки земли с многолетними насаждениями в
Республике Молдова
- Svetlana ALBU,** *Neconformități și greșeli comise în procesul de evaluare a drepturilor de proprietate*
Ion ALBU *asupra bunurilor imobile*
Non-compliances and mistakes made in the process of valuing property rights over real
estate
Несоответствия и ошибки, допущенные в процессе оценки имущественных
прав на недвижимое имущество
- Евсей ШАМИС,** *Metode sistem-analitice pentru studiul activității vitale*
Ольга БУЗУ, Мария *System-analytical methods for the study of vital activity*
ПРИСЯЖНИЮК, *Системно-аналитические методы исследования жизнедеятельности*
Александр
БУРЬЯНОВ,
Валентина ЗУБКО
- Tatiana STANI** *Privire istorică asupra răspunderii administrative patrimoniale*
Historical overview of patrimonial administrative liability
Исторический обзор наследственной административной ответственности
- Angelina** *Particularitățile teoretico-practice în materia contractului de locațiune*
TALAMBUȚA *Theoretical-practical peculiarities in the matter of the lease contract*
Теоретические и практические особенности аренды
- Ecaterina LOZOVANU** *Dreptul Roman sursă a Civilizației Occidentale*
Roman Law - the source of Western Civilization
Римское право – источник западной цивилизации
- Ion ALBU,** *Etica în activitatea de evaluare a bunurilor imobile*
Svetlana ALBU *Ethics in real estate valuation*
Этика оценки недвижимости

12:30 – 13:00 – *Pauză de cafea / Coffee break / Кофе-брейк*

13:00 – 15:00 - **PREZENTĂRI TEMATICE: / THEMATIC PRESENTATIONS: /
ТЕМАТИЧЕСКИЕ ПРЕЗЕНТАЦИИ:**

- Ecaterina BALTAGA** *Administrarea proprietății publice în mun. Chișinău
Public property administration in Chisinau municipality
Управление государственной собственностью в муниципии Кишинэу*
- Ionuț Alexandru TOADER,** *Clauza penală în promisiunile bilaterale de vânzare a bunurilor imobile – în contextul
Pandemiei Covid -19*
- Olga Andreea URDA** *Criminal clause in bilateral promises to sell real estate - in the context of the Covid
Pandemic -19
Уголовная оговорка в двусторонних обещаниях продать недвижимость - в
контексте пандемии Covid-19*
- Eduard ANTOHIE,
Daniela GURZUN,
Bogdan Constantin RAILEANU, Cecilia
BODOASCA** *Beneficiile implementării tehnicilor BIM în construcții
The benefits of implementing BIM techniques in construction
Преимущества внедрения технологий BIM в строительстве*
- Angela CUCIURCĂ** *Protecția dreptului de proprietate prin prisma convenției europene a drepturilor
omului și a jurisprudenței CEDO
Protection of property rights in the light of the European Convention on Human
Rights and ECHR case law
Защита прав собственности в свете Европейской конвенции о правах человека и
прецедентного права ЕСПЧ*
- Veronica GÎSCA** *Subiectele dreptului de proprietate privată
Subjects of private property law
Субъекты права частной собственности*
- Silvia ZAHARCO,
Efim ZUBCO** *Evoluția pieței funciare agricole prin prisma tranzacțiilor de vânzare-cumpărare
The evolution of the agricultural land market through the prism of sale-purchase
transactions
Эволюция рынка сельскохозяйственных земель через призму сделок купли-
продажи*
- Mariana BEJENARU** *Promovarea turismului în Republica Moldova, oportunități și impedimente
Promotion of tourism in the Republic of Moldova, opportunities and impediments
Продвижение туризма в Республике Молдова, возможности и препятствия*
- Angelina TALAMBUȚA** *Apărarea dreptului de proprietate
Defending property rights
Защита прав собственности*
- Valeriu IVANOV** *Urbanizarea intensivă și dreptul omului la expunerea la soare
Intensive urbanization and the human right to sun exposure*

Интенсивная урбанизация и право человека на инсоляцию

Svetlana GROZAV *Actul juridic - ca mod de dobândire a dreptului de proprietate în Republica Moldova*
Legal act - as a way of acquiring the right to property in the Republic of Moldova
Правовой акт - как способ приобретения права собственности в Республике Молдова

Grigore VASCAN, *Soluții de construcție durabile pentru menținerea și creșterea prețului imobiliar*
Tatiana VASCAN *Sustainable building solutions for maintaining and increasing the price of real estate*
Экологичные строительные решения для поддержания и повышения стоимости недвижимости

15.00 – 15.30 – *Pauză de cafea / Coffee break / Кофе-брейк*

15:30 – 17:00 - *PREZENTĂRI TEMATICE: / THEMATIC PRESENTATIONS:*

Boris NEGRU, *Promovarea și eficientizarea garantării drepturilor și libertăților fundamentale ale omului – condiție indispensabilă a unui stat democratic*
Zinaida LUPAȘCU,
Nicoleta MOROZAN *Promoting and streamlining the guarantee of fundamental human rights and freedoms - an indispensable condition of a democratic state*
Продвижение и упорядочение гарантий основных прав и свобод человека - обязательное условие демократического государства

Tatiana STAHİ *Analiza răspunderii patrimoniale pentru actele administrative de autoritate nelegale (răspunderea administrativ-patrimonială)*
Analysis of the patrimonial responsibility for the administrative acts of illegitimate authorities (administrative-patrimonial responsibility)
Анализ имущественной ответственности за административные акты не переданных полномочий (административно-имущественная ответственность)

Elena MANȚUC, *Importanța și specificul managementului infrastructurii rutiere*
Anatol SÎLI *The importance and specificity of road infrastructure management*
Важность и специфика управления дорожной инфраструктурой

Eduard ANTOHIE, *Beneficiile implementării tehnicilor BIM în construcții*
Raluca SURDU, Dana *The benefits of implementing BIM techniques in construction*
Agripina MAZUR *Преимущества внедрения технологий BIM в строительстве*

Angela CUCIURCĂ *Reglementarea aplicării și contestării sechestrului asigurator asupra bunurilor*
Regulation of the application and contestation of the insurance seizure on the goods
Регламентирование применения и оспаривания страхового ареста товара

Elena MANȚUC, *Structuri cu planșee dală, comportare la seism, particularități și oportunități de utilizare*
Anatol SÎLI *Tile floor structures, earthquake behavior, features and opportunities for use*
Конструкции перекрытия из плит, сейсмостойкость, особенности и возможности использования

- Cornelia ȘOIMU,** *Protecția drepturilor de proprietate asupra terenurilor prin înregistrare cadastrală*
Ivan BOTNARENCO *Protection of property rights over land by cadastral registration*
Защита прав собственности на землю путем кадастрового учета
- Veronica GÎSCA** *Caracterele juridice ale dreptului de proprietate privată*
Legal characteristics of private property rights
Правовая характеристика права частной собственности
- Eduard ANTONIE,** *Instrumente utilizate pentru implementarea BIM în activitatea de construcții*
Alexandra *Tools used for BIM implementation in construction*
UNGUREANU, *Инструменты, используемые для внедрения BIM в строительстве*
Constantin MISCA,
Iana BRANZA
- Евсей ШАМИС,** *Soluții organizatorice și tehnice inovatoare în crearea de obiecte de activitate vitală*
Ольга БУЗУ, Мария *Innovative organizational and technical solutions in the creation of objects of vital*
ПРИСЯЖНЮК, *activity*
Александр *Инновационные организационно-технические решения в создании объектов*
БУРЬЯНОВ, *жизнедеятельности*
Валентина ЗУБКО

17.00 – *Rauză de cafea – Concluzii / Coffee break – Conclusions / Кофе-брейк - Выводы*