



Simpozionul științifico-practic „Evaluare și dezvoltare imobiliară durabilă: realizări și perspective”, ediția a II-a
Chișinău, 24 Aprilie, 2026



PROGRAMUL SIMPOZIONULUI ȘTIINȚIFICO-PRACTIC

9 ⁰⁰ -9 ³⁰	Înregistrarea participanților, aula 309, blocul 10, UTM
9 ³⁰ -10 ⁰⁰	Deschiderea Simpozionului științifico-practic
10 ⁰⁰ -10 ²⁰	Josanu Nadejda. <i>Procesul național de evaluare și reevaluare masivă a bunurilor imobile în Republica Moldova: abordări metodologice, implementare și implicații economice</i>
10 ²⁰ -10 ⁴⁰	Albu Svetlana. <i>Puncte cardinale în evaluarea patrimoniului cultural imobil în Republica Moldova</i>
10 ⁴⁰ -11 ⁰⁰	Baidan Liliana. <i>Între legalitate și haos urban: analiza comparativă a regimului juridic al construcțiilor ilegale în Republica Moldova și Uniunea Europeană</i>
11 ⁰⁰ -12 ⁰⁰	Pauză de cafea
Secțiunea 1: Inovație, sustenabilitate și digitalizare în evaluarea și managementul imobiliar, 10-309	
12 ⁰⁰ -12 ¹⁵	Liliana Jitari, Maria-Liliana Marian. <i>Implementarea standardelor internaționale de evaluare (IVS 2025) în Republica Moldova: armonizarea cadrului legislativ național</i>
12 ¹⁵ -12 ³⁰	Albu Doina-Cezara. <i>Metodologia de determinare a indicatorilor ESG pentru bunuri imobile: analiză la nivel internațional</i>
12 ³⁰ -12 ⁴⁵	Leșan Anna, Maria Grițcan. <i>Renovarea energetică a clădirilor existente: oportunități reale și modele inteligente de finanțare</i>
12 ⁴⁵ -13 ⁰⁰	Ion Albu, Vlada Horomneac. <i>Asigurarea sustenabilității prin diminuarea deprecierei funcționale a casei particulare de locuit</i>
12 ⁴⁵ -13 ⁰⁰	Mariana Bejenaru. <i>Managementul imobiliar prin intermediul sistemului de evaluare a performanței și stării bunurilor imobile</i>
13 ⁰⁰ -13 ¹⁵	Țegledi Adriana Monica, Enescu George. <i>Utilizarea inteligenței artificiale în evaluarea imobilelor</i>
13 ¹⁵ -13 ³⁰	Pojar Daniela. <i>Digitalizarea evidenței cadastrale și administrarea teritorială inteligentă - repere europene și perspective pentru Republica Moldova</i>
13 ³⁰ -13 ⁴⁵	Vasca Grigore. <i>Abordări conceptuale și concurențiale privind salarizarea muncii în construcții</i>
13 ³⁰ -13 ⁴⁵	Leșan Anna, Bostan Iuliana. <i>Analiza comparativă a pieței imobiliare locative din Republica Moldova cu alte piețe imobiliare regionale și globale</i>
13 ⁴⁵ -14 ⁰⁰	Albu Doina-Cezara, Leșan Anna. <i>Standardele ESG în evaluarea proprietăților - un studiu comparativ la nivel internațional</i>
14 ⁰⁰ -14 ¹⁵	Albu Ion, Todorocșean Sergiu. <i>Perspective de implementare a sistemului de predare a locuințelor de la „variantă albă” la „variantă finisată”</i>



Secțiunea 2: Cadrul juridic, cadastral și administrare teritorială în contextul dezvoltării imobiliare, 10-417

12 ⁰⁰ -12 ¹⁵	Ursu Viorica, Moroșan Diana. <i>Evidența juridică a patrimoniului cultural arhitectural în Republica Moldova- interacțiunea dintre sistemul cadastral și regimul de protecție a monumentelor istorice</i>
12 ¹⁵ -12 ³⁰	Lupașcu Zinaida. <i>Procedura civilă națională aplicabilă litigiilor cadastrale: analiză doctrinară și jurisprudențială</i>
12 ³⁰ -12 ⁴⁵	Ursu Viorica, Sava Adrian. <i>Dezvoltarea durabilă a localităților în contextul urbanismului și protecției mediului</i>
12 ⁴⁵ -13 ⁰⁰	Chironachi Vladimir. <i>Modul de dobândire a dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile prin moștenirea legală</i>
12 ⁴⁵ -13 ⁰⁰	Cotovici Ana, Burcă Maria. <i>Interdependența cadastrului verde cu alte sisteme cadastrale în administrarea resurselor teritoriale</i>
13 ⁰⁰ -13 ¹⁵	Ursu Viorica, Cotovici Ana. <i>Cadastrul verde ca instrument al dezvoltării imobiliare durabile și al managementului spațiilor verzi</i>
13 ¹⁵ -13 ³⁰	Bostan Ina. <i>Regimul juridic aplicabil procedurii administrative de obținere a autorizației de construire în Republica Moldova</i>
13 ³⁰ -13 ⁴⁵	Stahi Tatiana. <i>Răspunderea juridică pentru erorile cadastrale și impactul acestora asupra securității circuitului civil imobiliar</i>
13 ³⁰ -13 ⁴⁵	Jitariuc Vitalie, Ivanov Iurie. <i>Construcțiile neautorizate și efectele lor asupra echilibrului teritorial al localităților</i>
13 ⁴⁵ -14 ⁰⁰	Talambuță Angela. <i>Litigiile imobiliare în practica instanțelor naționale: tendințe și soluții jurisprudențiale relevante</i>
14 ⁰⁰ -14 ¹⁵	Grecu Ion. <i>Specificul contractului de donație a bunurilor imobile</i>
14 ¹⁵ -14 ³⁰	Cucurca Angela. <i>Investițiile imobiliare și sectorul financiar-bancar: riscuri juridice și mecanisme de prevenire a activităților ilicite</i>
14 ³⁰ -14 ⁴⁵	Lupașcu Zinaida, Guzun Gheorghe. <i>Dimensiuni juridico-penale ale infracțiunilor de mediu generate de dezvoltarea urbană și activitățile de construcții</i>